ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр. Юбилейный,ул. Маяковского, д.3 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			I	33.38
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	33,38
		3683,50	0,00		III	39,30
					IV	39,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3683,50					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	173 246,95
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	1 546 359,09
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	5 237,29
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	1 536 970,34
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	6 357,17
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	181 515,82
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	**-447 680,82**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 922 167,82**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**355 163,07**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	127 964,79	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	133 490,04	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	91 940,16	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	1 768,08	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**167 083,56**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	167 083,56	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**180 344,16**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**131 279,94**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ,	

1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**49 064,22**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**4 420,20**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание ВДГО**	**3 757,17**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**433 621,62**			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	369 749,73	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	27 847,26	ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015		

1.6.3.	*Единая диспетчерская служба*	36 024,63	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**177 471,03**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	49 285,23	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	126 196,71	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 989,09	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**600 307,01**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**-826 521,13**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**381 517,59**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**677,06**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 211 349,76**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**571 026,57**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**6 006,72**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**119 713,91**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**9 938,71**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**242 951,65**

	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**16 471,49**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**81 122,11**
2.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**2 226 164,00**
2.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**2 367 981,35**
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**239 700,24**

Заместитель генерального директора

по финансово-экономическим вопросам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**